



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 830 del 06/07/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 713 del 09/07/2021

Direzione: I°- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Al Saliceto", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Gioiosa Marea (ME) in Contrada Saliceto s.s.113 n.53.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Gioiosa Marea (ME), in data 22/06/2021, introitata al protocollo generale di questo Ente in data 28/06/2021, prot. n. 0024052/21, con la quale il sig. Foti Biagio, c.f.: FT0BG156T29E043J, residente nel Comune di Gioiosa Marea (ME) in via S. Leonardo n.18, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società "Nuova Idea 2017 s.r.l.", con sede legale a Gioiosa Marea (ME), via Sicilia n.11-frazione San Giorgio, P. IVA: 03456920838, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-238457, segnala l'inizio dell'attività ricettiva tipologia Albergo, con periodicità annuale, denominata "Al Saliceto" categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Gioiosa Marea (ME), Contrada Saliceto ss.113 n.53, meglio identificato al NCEU del Comune di Gioiosa Marea (ME) nel foglio 33, particella 704, sub 4 e 7, Cat. D/2, con una ricettività di n.16 camere (n.15 doppie e n.1 tripla), di cui n.2 per i soggetti diversamente abili, per un totale di n. 33 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Foti Biagio, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società "Nuova Idea 2017 s.r.l.", con la quale certifica che: **1)** la tipologia

di attività della struttura ricettiva gestita è Albergo , denominata “Al Saliceto”, categoria 3 stelle, periodicità annuale, sita nel Comune di Gioiosa Marea(ME),meglio identificata al NCEU del Comune di Gioiosa Marea(ME) nel foglio 33, particella 704, sub.4 e 7,Cat. D/2, con una ricettività di n.16 camere (n.15 doppie e n.1 tripla), per un totale di n.33 posti letto; **2)** la struttura ricettiva in oggetto, è adeguata a quanto disposto dal D.M. n.236 del 14/06/89; **3)** la struttura possiede i requisiti, di cui al D.A.R.S.n.3098/S2Tur del 22/11/2018, per essere classificata fino al 31/12/2021;

VISTA la perizia asseverata resa dai tecnici incaricati arch. Giovanni Cipriano, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 379 e geom. Tindaro Ballato, iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n.1835 , attestante che :● l’immobile destinato all’attività, sita in Gioiosa Marea(ME) Contrada Saliceto S.S. 113 n. 53, è identificato al N.C.E.U. al foglio 33 particella 704 sub 1 (*oggi sub7*) e 4;● l’immobile non è sottoposto a vincolo culturale, paesaggistico- ambientale, storico- architettonico;● l’immobile, la cui destinazione d’uso è coerente con l’attività da svolgere, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie in quanto è stato presentato il progetto presso il Comune di Gioiosa Marea (ME) per i lavori di completamento mediante ammodernamento e riqualificazione interna ed esterna con parziale cambio di destinazione d’uso, relativi ad una struttura ricettiva esistente sita in C.da Saliceto, autorizzazione edilizia in variante protocollo n. 1990/cc del 08.05.2019 e successiva CILA n. 9051 del 26/06/2019. È in possesso del relativo certificato di agibilità protocollo n. 9758 del 11.07.2019, e, successivamente, non sono state apportate modifiche, per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia;● la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi e alle planimetrie catastali;● l’immobile è in possesso dei requisiti Igienico – Sanitari per l’esercizio dell’attività e viene rispettato quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia;● è adeguata a quanto disposto dalla L.N. 13/89 e dal D.M. Lavori Pubblici n. 36/1989;● la struttura è stata adeguata in riferimento alla normativa di prevenzione incendi e a tal proposito dichiara di rispettare quanto disposto da D.M. 09.04.94 e dal D.P.R. 01.08.2011 n. 151 in materia di prevenzione incendi, come riportati dai certificati di conformità a regola d’arte rilasciati in data 25/06/2019 dalla ditta Hydra System SAS di Palmeri Roberto;● la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti di cui al Decreto Assessorato Regione Siciliana n. 3098/GAB del 21/11/2018 per essere classificata nella tipologia “ALBERGO” con numero tre stelle, con una ricettività di numero 15 camere doppie e 1 tripla per complessivi 33 posti letto.

VISTA l’autocertificazione del gestore della struttura con la quale comunica di richiedere immediatamente, e,comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell’Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall’art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

CONSIDERATO che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura, non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel comune di Gioiosa Marea (ME) e nel territorio provinciale;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: nuovaidea2017@pec.it;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 2

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Albergo, con periodicità annuale, denominata “Al Saliceto”, categoria 3 stelle, nell’immobile sito nel Comune di Gioiosa Marea (ME), Contrada Saliceto s.s.113 n.53, meglio identificato al NCEU del Comune di Gioiosa Marea(ME) nel foglio 33, particella 704, sub. 4 e 7 Cat. D/2, con una ricettività di n.16 camere (n.15 doppie e n.1 tripla), di cui n.2 per i soggetti diversamente abili, per un totale di n. 33 posti letto. Gestore: sig. Foti Biagio ,c.f.:FTOBGI56T29E043J, residente nel Comune di Gioiosa Marea (ME) in via S. Leonardo n.18, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società “Nuova Idea 2017 s.r.l.”, con sede legale a Gioiosa Marea(ME), via Sicilia n.11-frazione San Giorgio, P. IVA: 03456920838, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-238457;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Gioiosa Marea (ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Albergo, con periodicità annuale, denominata “Al Saliceto”, categoria 3 stelle, nell’immobile sito nel Comune di Gioiosa Marea (ME), Contrada Saliceto s.s.113 n.53, meglio identificato al NCEU del Comune di Gioiosa Marea(ME) nel foglio 33, particella 704, sub. 4 e 7 Cat. D/2, con una ricettività di n.16 camere (n.15 doppie e n.1 tripla), di cui n.2 per i soggetti diversamente abili, per un totale di n. 33 posti letto. Gestore: sig. Foti Biagio ,c.f.:FTOBGI56T29E043J, residente nel Comune di Gioiosa Marea (ME) in via S. Leonardo n.18, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società “Nuova Idea 2017 s.r.l.”, con sede legale a Gioiosa Marea(ME), via Sicilia n.11-frazione San Giorgio, P. IVA: 03456920838, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-238457;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e

all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Gioiosa Marea (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)